



À vendre, maison 3 pièces de 73,66 m² à MORSANG SUR ORGE (91390).

MORSANG SUR ORGE 91390

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre, maison 3 pièces de 73,66 m² à MORSANG SUR ORGE (91390).

Située à MORSANG SUR ORGE (91390), cette maison de bon standing et entièrement de plain-pied compte 3 pièces réparties sur 73,66 m², pour 736 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre avec placard et une suite parentale de plus de 24m² avec douche à l'italienne et dressing. Avec sa dépendance de plus de 30m² vous pourrez facilement aménager un espace de vie de type 2 pièces.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin arboré paysagé. Elle possède aussi un garage pour y entreposer différentes affaires et un parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Pour compléter la maison vous disposez d'un abris de jardin afin de ranger votre matériel de jardinage. Avec un établissement scolaire à 3 min ainsi que des commerces à 0,6 km, cette maison est bien placée. Cette maison est à 2 min d'un arrêt de bus : n'avez donc pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Une gare se trouve à 12 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 22 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

73.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Gare	12 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.60 km
Surface terrain	350 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





