

# GUY HOQUET

À vendre à MORSANG SUR ORGE (91390),  
appartement de 85 m<sup>2</sup>.

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

À vendre à MORSANG SUR ORGE (91390), appartement de  
85 m<sup>2</sup>.

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cet appartement de 4 pièces de 85 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 chambres ainsi qu'un grand séjour de 22 m<sup>2</sup>.

Il est également pourvu d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez de la tranquillité d'une petite copropriété de 5 appartements, de faibles charges ainsi que d'un jardin.

Situé dans un quartier pavillonnaire cet appartement dispose également d'une cave pratique pour entreposer différentes affaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.42 m2
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-11 22:27:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1600€ au 01/01/2021

