

GUY HOQUET

À vendre à MORSANG SUR ORGE (91390), maison d'environ 104,55m².

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

À vendre à MORSANG SUR ORGE (91390), maison d'environ 104,55m².

Située à MORSANG SUR ORGE, cette maison de bon standing, construite en 2002, comporte 6 pièces réparties sur 104,55m², 300m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, laissez-vous charmer par un grand salon séjour de 36m², une cuisine ouverte aménagée/équipée, avec un accès direct jardin. A l'étage, vous trouverez 4 chambres lumineuses, dont 1 avec salle d'eau. La maison est aussi pourvue d'une salle de bain et de deux WC.

Cette maison compte un niveau. L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Vous serez à 200m des commerces ainsi qu'à 1 min d'un établissement scolaire. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez également un arrêt de bus à 1 min. Une gare se trouve à 15 min pour vos voyages en train. Quant à l'aéroport, il se situe à 20 km.

Parmi les autres points forts, vous pourrez profiter d'une terrasse de 40 m² ainsi que d'un jardin. Elle possède aussi un garage, un grenier et un parking aérien.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents.

104.55 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	LOT D
Surface séjour	34.8 m ²
Année construction	2002
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

