



Maison 5 pièces d'environ 88,71 m² à vendre à VIRY CHATILLON (91170).

VIRY CHATILLON 91170

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribelette
91390 Morsang-sur-Orge

01.69.46.59.59

Maison 5 pièces d'environ 88,71 m² à vendre à VIRY CHATILLON (91170).

Située à VIRY CHATILLON en plein secteur pavillonnaire, nous vous proposons cette maison entièrement de plein pied disposant de 5 pièces réparties sur 88,71 m², et édifiée sur 351 m² de terrain. Vous disposerez d'une entrée sur salon, une salle à manger (pièce de vie total de 43.52m²), une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. La maison dispose d'un sous sol partiel cave utilisé en bureau et une buanderie.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un garage de 20m² avec fenêtre, d'un espace piscine (à remettre en fonctionnement) , un espace terrasse avec barbecue et un jardin paysagé et arboré.

La présence d'une alarme et d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état, double vitrage intégrale PVC, chaudière gaz de ville récente, poêle à granule dans le séjour, toiture en bon état.

Honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE: E (330) DGES: E (42)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 2575

89 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Surface séjour	22.8 m2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312.94 kWh/m2 par an