

GUY HOQUET

Maison F3 de 53.73 m² carrez et 73.48 m² au sol à vendre à MORSANG SUR ORGE (91390).

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE

0169465959

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

Maison F3 de 53.73 m² carrez et 73.48 m² au sol à vendre à MORSANG SUR ORGE (91390).

Situé au vieux bourg, cette charmante maison de ville compte 3 pièces réparties sur environ 53.73 m² carrez et 73.48 m² au sol, parfait pour un couple avec enfant. Elle est dotée de 2 chambres, d'un grand salon/séjour et d'une cuisine américaine équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau, de 2 toilettes et d'une buanderie. La maison comprend un dressing et des rangements.

De plus, cette maison dispose d'une cour privative.

Cette maison compte 2 niveaux.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au gaz de ville

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 800 mètres des commerces et à une minute des écoles. Côté transports, la commune est très bien desservie. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien, le tram à cinq minutes, la gare à sept minutes ainsi que le métro à 30 minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 12 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants non loin du logement. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Elle dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 301 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe F (de l'ordre de 70 Kg CO₂/m²/an).

73.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

