GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Maison 4 pièces MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 4 pièces MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans le recherché quartier du Vieux-Bourg, cette charmante maison de ville avec terrasse et jardin clos comprenant :
Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine équipée dinatoire, séjour avec poêle à granules et balcon donnant accès au jardin, salle d'eau, wc.
À l'étage : 2 chambres.

Un sous-sol et un garage complètent ce bien.

Proximité à pied des écoles et du tramway 12 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

54.56 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	130.38 €
Prestations / charges	syndic + assurances
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	521.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-30 22:14:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE