



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2877

Morsang-sur-Orge 91390

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2877

Découvrez cette charmante maison de 68 m² située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Curie. Ce bien, construit en 1970, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres et possibilité d'une quatrième. La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon avec cheminée, ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 269 m², d'un garage double, de deux autres places de stationnement, et d'une cave. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos moments de détente. Les fenêtres sont en double vitrage et les volets sont roulants, garantissant confort et tranquillité.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe Scolaire Irène Joliot-Curie, l'École élémentaire Youri Gagarine, et le Collège Jean Zay, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

68 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	308 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	269 m2

Photos du bien



