



Appartement Athis Mons 1 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement Athis Mons 1 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet de Morsang-sur-Orge vous propose en exclusivité dans une résidence fermée , ce studio de 28 m², vendu loué, idéal pour un investissement locatif.

Situé à proximité des gare de Juvisy sur Orge et d'Athis Mons, ce studio de 28 m² constitue une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant une rentabilité immédiate.

Le logement est actuellement loué pour un montant de 650 € par mois, charges comprises, vous garantissant des revenus locatifs dès l'acquisition.

Fonctionnel et bien agencé, ce studio offre un espace de vie de 25m² avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Une place de stationnement complète ce bien

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet de Morsang-sur-Orge.

Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

28.11 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1080 €

Photos du bien

