GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2897

MORSANG SUR ORGE 91390

234 300 € *

* 234 300 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2897

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cette charmante maison de 3 pièces, d'une surface de 52 m² habitables environ, avec un jardin clos sans vis-à-vis.

Vous y découvrirez une entrée, un séjour avec cheminée à insert, deux chambres, une cuisine indépendante équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.
Le sous-sol total dispose d'une grande pièce avec coin cuisine et buanderie, un bureau et un grand garage.
Dépendance en fond de jardin.
Proche écoles, transports, commerces.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui allie confort et praticité, et n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

52 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	383 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2026

Photos du bien