GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Morsang-sur-Orge 91390

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Morsang-sur-Orge 91390

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M²

Laissez- vous séduire par cette belle maison familiale, nichée dans un environnement calme, sur un terrain de 401 m². un véritable cocon / confort ou la luminosité et la fonctionnalité se rencontre.

construite en 1950, agrandie en 1982 et soigneusement entretenue au fil des années, cette maison offre des prestations de qualités et des volumes généreux parfait pour accueillir une famille.

vous découvrirez une atmosphère chaleureuse avec son séjour de plus de 30m² équipé de son poêle a bois pour les soirées d'hiver et sa climatisation pour ces belles journées d'été, donnant un accès direct sur l'une des deux terrasses, une cuisine équipée et aménagée avec une ouverture sur le séjour pour garder un cadre conviviale, le rez-de-chaussée comprend également un coin bureau, WC et salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres spacieuses avec rangements, un bureau pouvant également servir de chambre ou de salle de jeux, des WC et du rangement.

La maison est édifié sur une cave divisée en espace buanderie et espace de stockage.

les plus de cette maison : portail motorisé, double vitrage et volets électriques, chauffage au gaz, climatisation, poêle a bois, fibre optique, cave et carport. proximité avec les écoles, commerces et transports.

une maison ou il fait bon vivre, alliant charme, confort et praticité. Une visite suffira pour tomber sous le charme.

Une belle opportunité a découvrir sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	401 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2095€ et 2095€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET