GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Appartement 3 pièces de 66 m² avec parking et cave – Résidence sécurisée avec gardien

MORSANG SUR ORGE 91390

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribelette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement 3 pièces de 66 m² avec parking et cave – Résidence sécurisée avec gardien

Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose:

Découvrez cet agréable appartement 3 pièces d'environ 65 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée, sécurisée et parfaitement entretenue avec gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, d'un séjour lumineux, d'un couloir avec placard de rangement, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé.

Une cave et une place de stationnement privative complètent ce bien, offrant un confort de vie appréciable au quotidien.

Vous profiterez d'un environnement calme et sécurisé, au sein d'une copropriété soignée bénéficiant de la présence d'un gardien.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Résidence fermée et sécurisée à proximité des écoles, transports et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET