



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Morsang-sur-Orge 91390

**1 170 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 988 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 €

TTC.

Guy HOQUET  
MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 76,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au premier étage d'une petite copropriété, ce lumineux appartement de standing aux beaux volumes comprenant : vaste entrée avec placards, séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte, dégagement, salle de bain, 2 grandes chambres, wc séparés.

Un box et une place de parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1050
Provision sur charges	120
Conso Energ	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2014 €

Photos du bien



