



## Maison Juvisy Sur Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Juvisy Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose à Juvisy sur Orge, cette charmante maison de 73,95 m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol avec buanderie.

Au rez-de-chaussée l'entrée dessert le séjour avec cuisine ouverte équipée, grande chambre de 16m<sup>2</sup>, vestibule accès jardin, wc indépendant.

À l'étage deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Jardin, chalet et abri, possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Située à proximité de l'École Jean Jaurès, à seulement 5 minutes à pied, elle est idéale pour les familles avec enfants. Côté transports, profitez de la ligne de bus et du futur Tramway 7 à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

Logement à consommation énergétique excessive

73.95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	438 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



