



## Maison Fleury Merogis

Fleury-Mérogis 91700

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

277 300 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Fleury Merogis

Votre agence Guy Hoquet de Morsang-sur-Orge vous propose :

Cette charmante maison située à Fleury-Mérogis, édifiée sur une parcelle de 585 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée desservant une cuisine avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie lumineuse, donnant accès à la terrasse, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et un placard.

Les combles sont aménageables, avec la possibilité de créer une quatrième chambre.

Vous profiterez également d'un grand jardin avec deux petites dépendances au fond de la parcelle, ainsi que d'un portail permettant l'accès en voiture.

Les + : garage attenant à la cuisine et dépendance avec combles de 17 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de nombreux commerces et des écoles, notamment le groupe scolaire Joséphine Baker à 100 mètres, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal.

Pour les investisseurs : le terrain peut être divisible (sous réserve d'une étude par un géomètre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

84.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1987
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	585 m <sup>2</sup>

Photos du bien



