



Maison 5 pièces de plain-pied

MORSANG SUR ORGE 91390

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 pièces de plain-pied

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cette charmante maison individuelle, de plain-pied, située dans le quartier calme et recherché de Cachin.

Elle est composée d'une entrée avec rangements, un salon séjour traversant avec cheminée à insert, une véranda, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'un agréable jardin sans vis-à-vis, d'une terrasse et d'un garage de 35 m² avec auvent.

Idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Roland Cassier, le Groupe Scolaire Paul Langevin, le Collège Olivier de Serres, ainsi que des écoles maternelles Ferdinand Buisson et Irène Joliot-Curie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	682 m ²

Photos du bien



