



## Maison Morsang Sur Orge 8 pièce(s) 250 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 8 pièce(s) 250 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En plein coeur parc Beauséjour cette belle maison fonctionnelle, datant de 1999, élevée sur sous-sol total, elle se compose comme suit :

Au rez-de-jardin une vaste entrée dessert : un petit salon (pouvant devenir une chambre), un triple séjour traversant avec cheminée ayant accès à la terrasse, une vaste cuisine équipée dinatoire, une extension lumineuse donnant accès au jardin.

À l'étage le palier vous mène à une suite parentale (chambre, salle de bains privative), une salle de billard (potentielle chambre supplémentaire), deux grandes chambres, une salle d'eau avec fenêtre, un wc indépendant.

Sous combles une vaste chambre avec rangements, une salle d'eau ainsi qu'un autre wc.

Les + : jardin clos de murs, nombreuses possibilités de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

250 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Accès Bus	2 min
Surface terrain	1117 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





