

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Appartement 3 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

**1 035 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 774.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.8 €

TTC.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Appartement 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au sein d'une résidence de standing, récente et sécurisée, à 6 minutes à pied de la gare de Juvisy, cet appartement de type 3 pièces comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour ayant accès à la terrasse, 2 chambres, salle de bains avec wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

59.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-03 04:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

