



Maison 5 chambres Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

484 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 chambres Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous présente : cette maison familiale à proximité immédiate des commerces, groupe scolaire et transports à moins de 5 minutes à pied.

En rez-de-jardin vous disposerez d'une entrée, d'une pièce de vie en accès direct au jardin avec cuisine américaine équipée ainsi qu'un wc avec lave mains.

Au premier étage le palier avec placard aménagé donne accès sur le balcon exposé plein sud et dessert 4 grandes chambres dont une avec balcon privatif, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé.

Le dernier étage est consacré à l'espace parental il se divise en un salon avec bel espace bureau, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un grand garage avec porte électrique ainsi qu'une dépendance offrant de belles possibilités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

163.46 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-02 15:44:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 98 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 354 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3186€ au 01/01/2023

Photos du bien



