



Maison 6 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Réf 2796

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 6 pièces à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Réf 2796

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Une charmante maison de 6 pièces d'une surface de 150 m², située à Villemoisson-sur-Orge, dans un quartier calme et sans vis-à-vis.

Construite en 1990, cette maison avec vie de plain-pied et un étage offre un grand séjour lumineux avec cheminée à foyer ouvert de 48,18 m², une cuisine aménagée, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Profitez également d'un sous-sol total avec deux pièces, une buanderie et un garage double.

Les + : deux terrasses, un balcon et la possibilité de stationnement 5 véhicules à l'extérieur.

Proche des écoles (élémentaire et maternelle Émile Bouton, collège Blaise Pascal) et de la gare d'Épinay-sur-Orge.

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-15 15:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





