



Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

MORSANG SUR ORGE 91390

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose :

Un appartement situé dans la résidence de la Dauphinoise, 3 pièces, au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages à Morsang-sur-Orge.

Ce bien de 65,02 m² comprend un séjour spacieux de 26,51 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

Le chauffage est au sol au gaz, avec eau chaude par ballon électrique récent.

Il est calme et sans vis-à-vis. Vous bénéficiez également d'un balcon, d'une cave, d'un stationnement extérieur.

La résidence a été ravalée en 2024 et sécurisée par un digicode et un portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations.

65.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	160
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2474 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	26.51 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Séparation des eaux
----------------	---------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-26 16:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



