



Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

Morsang-sur-Orge 91390

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribelette
91390 Morsang-sur-Orge

01 69 46 59 59

Appartement 3 pièces à vendre à Morsang-sur-Orge - Quartier Cachin

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose :

Au sein la résidence de la Dauphinoise, un appartement 3 pièces, au 2ème étage, au calme et sans vis-à-vis.

Ce bien se compose d'un séjour lumineux de 26 m², une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bain, et un WC séparé ainsi que d'un dressing.

Les + : ballon électrique récent, balcon, cave, place de stationnement extérieure sécurisée dans un espace clôturé.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide ainsi que l'entretien des espaces vert.

Les travaux de rénovation énergétique de la copropriété et de l'appartement, réalisés en 2024 et entièrement financés, offrent un meilleur confort thermique et énergétique.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces et des écoles, avec la gare RER accessible en 10 minutes en bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations.

65.02 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	160

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2474 €

Photos du bien



