



## Appartement 3 pièces à vendre à Sainte Geneviève des Bois - Quartier Saint-Hubert

SAINTE GENEVIEVE DES BOIS 91700

**137 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement 3 pièces à vendre à Sainte Geneviève des Bois - Quartier Saint-Hubert

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Un appartement de 3 pièces d'une surface de 55,79 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages.

Ce bien comprend, entrée, dégagement, 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé, cuisine et pièces de vie.

Les travaux de ravalement de l'immeuble ont été votés et leur financement incombe aux propriétaires actuels

Les + : chaudière de 2024, fenêtres double vitrage, résidence sécuriser et une cave.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement bien situé à Sainte Geneviève des Bois.

55.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1320
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1560 €

---

Photos du bien



