



## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 27.01 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

**122 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Morsang Sur Orge 1 pièce(s) 27.01 m2

A MORSANG-SUR-ORGE, votre GUY HOQUET vous présente en EXCLUSIVITE cet appartement une pièce entièrement rénové situé au sein d'une petite copropriété de 14 lots d'habitation.

Vous disposerez d'une entrée donnant accès à une pièce de vie de 22,87M2 avec coin repas et d'une salle d'eau avec W.C également rénovée.

Deux places de parkings extérieurs et intérieurs complètent ce bien.

L'appartement est chauffé à l'électricité, double vitrage, la production d'eau chaude est assurée par un ballon électrique.

Les charges de copropriété s'élèvent à 94,88 euros/ mois et comprennent l'entretien des parties communes, des parkings ainsi que l'eau froide.

DPE D 236 GES / B: 8

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie compris entre 675 euros et 913 euros.

TAXE FONCIERE : 972 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
"www.georisques.gouv.fr"

27.01 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	38
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien

