



Maison 3 pièces à vendre à Morsang sur Orge - Quartier Wallon

MORSANG SUR ORGE 91390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 3 pièces à vendre à Morsang sur Orge - Quartier Wallon

Votre agence GUY HOQUET Morsang-sur-Orge vous propose :

Cette maison de 3 pièces, édifiée sur un sous-sol total avec garage, se compose d'un double séjour bénéficiant d'une exposition sud-est, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard intégré ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Implantée sur un terrain de 420 m² sans vis-à-vis, la propriété profite d'un environnement calme et agréable, idéal pour un cadre de vie paisible.

Cette maison est située à proximité du Collège Charles Péguy, du tramway et des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45.6 m²

3 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-23 09:34:20
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



