



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2902

MORSANG SUR ORGE 91390

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2902

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Cette charmante maison de plain-pied, édifiée sur une parcelle de 367 m².

D'une surface de 79,70 m², elle se compose de 4 pièces, dont un double séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi que d'un portail électrique.

Les + : chauffage par pompe à chaleur et cheminée avec insert.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

79.7 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-02 04:00:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	367 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



