

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2902

MORSANG SUR ORGE 91390

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2902

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Cette charmante maison de plain-pied, édifiée sur une parcelle de 367 m<sup>2</sup>.

D'une surface de 79,70 m<sup>2</sup>, elle se compose de 4 pièces, dont un double séjour, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Vous disposerez également d'un garage fermé ainsi que d'un portail électrique.

Les + : chauffage par pompe à chaleur et cheminée avec insert.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

79.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement           | Non                     |
| Bien en copropriété   | Non                     |
| Surface séjour        | 32 m2                   |
| Jardin                | Oui                     |
| Année construction    | 1972                    |
| Neuf - Ancien         | Ancien                  |
| Fenêtres              | Double Vitrage          |
| Assainissement        | Séparation des eaux     |
| Salle(s) d'eau        | 1                       |
| WC                    | 1                       |
| Cuisine               | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage        | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé               |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude            | Ballon électrique       |
| Etat intérieur        | Très bon                |
| Cheminée              | Insert                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé            |
| Nombre places parking | 1                       |
| Nombre garages/Box    | 1                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2026-02-02 04:00:57           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 244 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 367 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEH**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEH**  
MORSANG-SUR-ORGE