



## Appartement 4 pièces à louer à Épinay-sur-Orge

EPINAY SUR ORGE 91360

**1 150 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires

charges locataires: 970.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 224.01 €

TTC.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement 4 pièces à louer à Épinay-sur-Orge

À louer, bel appartement de 4 pièces situé au 3ème et dernier étage à Épinay-sur-Orge. D'une surface de 74.18 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cuisine indépendante équipée. Le séjour, exposé plein sud, offre une luminosité agréable. L'appartement est en très bon état et dispose d'un balcon, d'une cave, ainsi que de fenêtres en PVC double vitrage. Le quartier est calme et sans vis-à-vis.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle des Templiers, le Groupe scolaire Albert Camus, l'École primaire Paul Valéry et le Collège André Maurois, parfait pour les familles. La Gare des Templiers et la station Épinay-sur-Orge sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Le bien est sécurisé avec un digicode et un portail électrique. Connexion ADSL et fibre optique disponibles. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

74.18 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	280 €
Prestations / charges	392
Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE