



## Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Palaiseau 91120

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Palaiseau 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose :

Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, cet appartement de type 3 pièces refait avec gout comprenant : entrée, dressing, séjour avec cuisine ouverte équipée, dégagement desservant 2 chambres, salle d'eau, wc séparés.

Deux places de parking complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Lou MEZANI, agent commercial(893959528).

61.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1964
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Distance Train	1.00 km
Nb Lots Copropriété	126
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1644 €

Photos du bien



