

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison récente 2015 ? Quartier calme et recherché ? DPE C

MORSANG SUR ORGE 91390

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison récente 2015 ? Quartier calme et recherché ? DPE C

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cette belle maison récente, construite en 2015, bénéficiant d'un excellent classement énergétique (DPE C), située dans un quartier calme et recherché, idéal pour une vie familiale sereine.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour double traversant, lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie fonctionnelle ainsi que d'un garage.

À l'étage, vous découvrirez 4 chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains avec balnéo, offrant confort et bien-être au quotidien .

Côté équipements, la maison dispose d'un chauffage au sol et d'un ballon thermodynamique, garantissant une performance énergétique optimale et des charges maîtrisées .

Implantée sur un terrain de 355 m², parfait pour profiter des beaux jours .

La situation géographique est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces et de plusieurs établissements scolaires réputés tels que le Groupe scolaire Irène Joliot-Curie, le Groupe scolaire Paul Langevin et le Collège Jean Zay, faisant de ce bien un lieu de vie idéal pour les familles .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	2015
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m ² par an
Surface terrain	355 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



