

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m²

EPINAY SUR ORGE 91360

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Local commercial Epinay Sur Orge 8 pièce(s) 98.02 m²

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Ce local commercial réparti sur deux niveaux.

Au rez de chaussée vous trouverez un espace accueil, 3 salles avec point d'eau.

En souplex aménagé le dégagement dessert : deux salles, un bureau, une pièce, wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr98.02 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

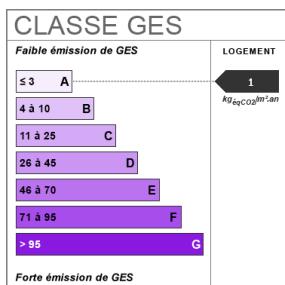
Charges forfaitaires 200 €

Provision sur charges 600 €

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	2
Cuisine	Coin Repas
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-19 21:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



