



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2421

MORSANG SUR ORGE 91390

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2421

Découvrez cette charmante maison de 74 m² située à Morsang sur Orge, dans le quartier calme de Curie. Proposée au prix de 275 000 €, cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres, et est idéale pour une famille. Vous appréciez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. La maison dispose également d'un sous-sol et d'un garage. À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 407 m² ainsi qu'une dépendance de 24m2. La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Irène Joliot-Curie, l'École élémentaire Youri Gagarine, et le Collège Jean Zay. Profitez également des commodités locales, avec des boulangeries et des pharmacies à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE pour plus d'informations.

74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.74 m2
Jardin	Oui
Année construction	1933
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m ² par an
Surface terrain	407 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4830€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



