



## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**217 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une résidence de standing sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement lumineux de 3 pièces comprenant :

entrée, cuisine équipée, séjour lumineux donnant sur le balcon, l'espace nuit est composé d'un dégagement avec placard, deux chambres, salle de bains, wc séparés.

Deux places de parking complètent ce bien.

Idéalement situé entre le parc de la Source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement.

Les + : Résidence de standing, volumes, 2 places de parking ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**64.05 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1sdb**

**2 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2092.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 18:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



