

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

Appartement Morsang Sur Orge 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans une résidence de standing sécurisée, au dernier étage avec ascenseur, ce bel appartement lumineux de 3 pièces comprenant :

entrée, cuisine équipée, séjour lumineux donnant sur le balcon, l'espace nuit est composé d'un dégagement avec placard, deux chambres , salle de bains, wc séparés.

Deux places de parking complètent ce bien.

Idéalement situé entre le parc de la Source et le parc du Château, venez découvrir cet appartement.

Les + : Résidence de standing, volumes, 2 places de parking ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

64.05 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	2092.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-09 18:39:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



