



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - parcelle de 630 m<sup>2</sup>

MORSANG SUR ORGE 91390

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - parcelle de 630 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Morsang-sur-Orge vous propose une OPPORTUNITÉ à saisir rapidement.

Un terrain idéalement situé dans une rue calme à sens unique, à proximité des commerces et des transports.

Il accueille deux maisons indépendantes entièrement à rénover, chacune d'une surface de moins de 50 m<sup>2</sup> et dotée de son propre compteur électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.95 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 22:01:22
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	630 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





