



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

MORSANG SUR ORGE 91390

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

De découvrir cette charmante maison, dans un quartier calme et composée de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : pièces de vie avec cuisine équipée, pièce (pouvant servir de cellier ou buanderie) et wc.

Au premier étage : palier desservant 2 chambres, un bureau et une grande salle d'eau avec wc.

Les + : jardin avec terrasse, portail coulissant et chaudière récente, proximité commerces à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2006
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	150 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



