



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

MORSANG SUR ORGE 91390

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

De découvrir cette charmante maison, dans un quartier calme et composée de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : pièces de vie avec cuisine équipée, pièce (pouvant servir de cellier ou buanderie) et wc.

Au premier étage : palier desservant 3 chambres et une grande salle d'eau avec wc.

Les + : jardin avec terrasse, portail coulissant et chaudière récente, proximité commerces à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

75 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-15 22:00:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 150 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



