

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

MORSANG SUR ORGE 91390

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2832

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

De découvrir cette charmante maison, dans un quartier calme et composée de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : pièces de vie avec cuisine équipée, pièce (pouvant servir de cellier ou buanderie) et wc.

Au premier étage : palier desservant 3 chambres et une grande salle d'eau avec wc.

Les + : jardin avec terrasse, portail coulissant et chaudière récente, proximité commerces à pied.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr75 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-15 22:00:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m ² par an
Surface terrain	150 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE**
MORSANG-SUR-ORGE