

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièces

MORSANG SUR ORGE 91390

**490 000 € \***

\* 490 000 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison Morsang Sur Orge 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet de Morsang sur Orge vous propose : au coeur du Parc Beauséjour, cette maison en meulières pleine de charme, à personnaliser selon vos goûts, édifiée sur sous-sol total.

Au rez de chaussée l'entrée dessert un vaste séjour-salle à manger avec cheminée, une véranda avec accès au jardin, une cuisine.

A l'étage, trois chambres et une salle de bains. Grenier au-dessus.

Au sous-sol, un studio indépendant de 30 m<sup>2</sup> environ avec cuisine et salle d'eau, un garage, une buanderie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-22 23:47:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	644 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





