



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

MORSANG SUR ORGE 91390

**386 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Découvrez cette charmante maison située à Morsang-sur-Orge, dans un quartier calme

Elle offre une surface habitable de 116,94 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

Entrée par le sous-sol total avec placard et accès au garage.

Au premier étage, un dégagement, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage, un palier desservant trois chambres.

Les + : chaudière récente, double vitrage et premier étage entièrement rénové à neuf.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>

Photos du bien



