



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

MORSANG SUR ORGE 91390

386 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2777

Votre agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose :

Découvrez cette charmante maison située à Morsang-sur-Orge, dans un quartier calme

Elle offre une surface habitable de 116,94 m² et se compose comme suit :

Entrée par le sous-sol total avec placard et accès au garage.

Au premier étage, un dégagement, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Au deuxième étage, un palier desservant trois chambres.

Les + : chaudière récente, double vitrage et premier étage entièrement rénové à neuf.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Prestations / charges

250 (22c)

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

22.54 m2

Jardin

Oui

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 23:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



