



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 1832

MORSANG SUR ORGE 91390

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 1832

Découvrez cette charmante maison datant des années 70, située à Morsang sur Orge, dans un quartier recherché.

D'une surface de plus de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien se compose d'un séjour spacieux de plus de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles de bain.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 400 m<sup>2</sup>, d'un garage fermé et de deux places de stationnement.

De plus, une cave et un sous-sol sont également présents, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Garage et atelier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**133.29 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

**2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-14 21:59:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5950€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien





