



Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 1832

MORSANG SUR ORGE 91390

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 1832

Découvrez cette charmante maison datant des années 70, située à Morsang sur Orge, dans un quartier recherché.

D'une surface de plus de 130 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien se compose d'un séjour spacieux de plus de 40 m², d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles de bain.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 400 m², d'un garage fermé et de deux places de stationnement.

De plus, une cave et un sous-sol sont également présents, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Garage et atelier.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

133.29 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41.5 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Survitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-14 21:59:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 400 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4360€ et 5950€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



