

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Référence 2736

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## Maison à vendre à Villemoisson-sur-Orge - Référence 2736

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cette charmante maison située à Villemoisson-sur-Orge, offrant un cadre de vie agréable sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

La maison se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour lumineux avec accès direct au jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau et de deux WC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

À l'extérieur, vous profiterez d'un garage fermé ainsi que d'une terrasse, idéale pour vos moments de détente.

Implantée dans un quartier calme et recherché, cette maison offre un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités : arrêts de bus accessibles en 3 minutes, gare RER C de Sainte-Geneviève-des-Bois à seulement 13 minutes à pied, ainsi que les écoles à 10 minutes, dont le Collège Départemental Blaise Pascal et l'École élémentaire Émile Bouton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Lotissement         | Non                     |
| Accès Bus           | 3 min                   |
| Accès Ecole         | 7 min                   |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non                     |
| Surface séjour      | 25.31 m2                |
| Jardin              | Oui                     |
| Année construction  | 1988                    |
| Neuf - Ancien       | Ancien                  |
| Fenêtres            | Bois double vitrage     |
| Assainissement      | Séparation des eaux     |
| Salle(s) d'eau      | 1                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Aménagée/équipée        |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Convection              |
| Mode Chauffage      | Électrique              |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Etat intérieur      | Bon                     |

| Cheminée               | Conduit existant  |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 180 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 500 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



