



## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Morsang sur Orge ! avec cave et garage

MORSANG SUR ORGE 91390

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Morsang sur Orge ! avec cave et garage

Votre agence GUY HOQUET MORSANG SUR ORGE vous propose ce magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 3 étages, résidence avec gardien, située à Morsang sur Orge. Il se compose d'un séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres.

Vous disposerez d'un garage fermé et d'une cave pour un rangement supplémentaire.

La localisation est idéale, à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Collège Jean Zay et l'École Maternelle Ferdinand Buisson, parfaits pour les familles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

70.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	645
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

3300 €

## Photos du bien



