

## Maison Morsang Sur Orge 8 pièces, 5 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

399 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

### Maison Morsang Sur Orge 8 pièces, 5 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose cette maison familiale aux beaux volumes. Le rez-de-jardin est composé d'une entrée, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une cuisine d'été donnant accès à la terrasse et au jardin, un garage.

A l'étage, un double séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte, deux chambres avec de grands rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, wc séparés.

Les combles sont aménagés en salle de jeu, bureau et chambre avec salle d'eau et wc.

Les +: jardin sans vis-à-vis, grands volumes, proximité écoles et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-07 16:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



























