



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2779

MORSANG SUR ORGE 91390

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2779

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose : cette maison familiale dans le quartier calme de Buisson.

Le rez de jardin est composé d'une vaste entrée, de 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une cuisine d'été et un garage.

A l'étage, vous découvrirez une cuisine américaine équipée, un double séjour lumineux avec poêle à bois, 2 chambres avec de grands rangements, une salle de bains avec douche et baignoire, wc.

Les combles sont aménagés en salle de jeu, bureau et chambre avec douche et wc.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse pour vos moments de détente.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École Maternelle Ferdinand Buisson, le Groupe Scolaire Ferdinand Buisson, et le Lycée professionnel André-Marie Ampère, rendant cette propriété idéale pour les familles.

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-07 22:00:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	403 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









