



Maison Villemoisson Sur Orge 5 pièce(s) 110 m2 sur une parcelle de 3336m²

VILLEMOISSON SUR ORGE 91360

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Villemoisson Sur Orge 5 pièce(s) 110 m2 sur une parcelle de 3336m²

Votre agence GUY HOQUET Morsang sur Orge vous propose cette magnifique maison située à VILLEMOISSON SUR ORGE.

Laissez-vous séduire par cette belle maison alliant volume, luminosité et confort de vie.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour cathédrale de 40 m², baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur, idéal pour recevoir famille et amis. Vous y trouverez également une cuisine aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau moderne, une buanderie pratique et des toilettes indépendantes.

À l'étage, la suite parentale offre un véritable espace de tranquillité.

Un garage vient compléter ce bien aux nombreux atouts.

Située dans un secteur recherché de Villemoisson-sur-Orge, à proximité des écoles et du collège, cette maison saura répondre aux attentes d'une famille en quête de calme, et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

5 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

40 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Séparation des eaux

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



