



Maison à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 2831

PARAY VIEILLE POSTE 91550

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 2831

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans la commune recherchée de PARAY VIEILLE POSTE cette maison coup de coeur, élevée sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, vaste cuisine dinatoire de 25m², buanderie, véranda, wc avec lave-mains et fenêtre.

En demi-niveau : un séjour lumineux et traversant avec poêle à granulés, ainsi qu'une chambre en mezzanine ayant sa propre salle d'eau.

À l'étage le palier dessert : deux grandes chambres, un dressing, ainsi qu'une grande salle de bains familiale (douche+baignoire) et wc.

Un beau jardin avec terrasse ainsi qu'un garage traversant complètent ce bien.

120.57 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	11 min
Accès tramway	9 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-17 02:03:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	392 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**
MORSANG-SUR-ORGE



