



Maison à vendre à Morsang sur Orge - 6 pièces, 4 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - 6 pièces, 4 chambres

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous présente cette agréable maison familiale de 6 pièces, édifiée sur un terrain de 370 m².

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour traversant avec un accès direct à la terrasse, de quatre chambres, un bureau, une salle de bain et d'une salle d'eau.

Le tout sur un sous-sol total avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

117.81 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





