



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 6 pièces, 4 chambres

MORSANG SUR ORGE 91390

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 6 pièces, 4 chambres

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous présente cette agréable maison familiale de 6 pièces, éditée sur un terrain de 370 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour traversant avec un accès direct à la terrasse, de quatre chambres, un bureau, une salle de bain et d'une salle d'eau.

Le tout sur un sous-sol total avec garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Virginie HARLÉ, agent commercial(802365585).

117.81 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	7 min
Surface terrain	370 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



