



À vendre : Appartement spacieux de 149 m² comprenant de 7 pièces à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement spacieux de 149 m² comprenant de 7 pièces à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet appartement de 149m² à vendre, idéalement situé à Morsang sur Orge, à proximité du marché.

Cet appartement est au premier étage d'une maison divisée en 2 logements.

Vous avez tout le confort d'une maison.

Celui se compose d'un grand séjour double lumineux de 40 m² avec son accès direct à une grande terrasse, 5 chambres, et une salle d'eau. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin, un garage fermé et une place de stationnement, avec un portail électrique pour plus de sécurité.

L'emplacement est idéal, à seulement 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare. Vous trouverez également à proximité plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Paul Langevin, et le Collège Jean Zay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

149.2 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 5 min |
|-----------|-------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 5 min |
|-------------|-------|

| | |
|------------|--------|
| Accès Gare | 10 min |
|------------|--------|

| | |
|---------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
|---------------|-------------------------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 4 |
|---------------------|---|

| | |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

| | |
|----------------|-------|
| Surface séjour | 39 m2 |
|----------------|-------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

| | |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

| | |
|----------------|---------------------|
| Assainissement | Séparation des eaux |
|----------------|---------------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|------------------------|-----------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-09 21:59:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 158 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 452 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





