

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

À vendre : Appartement spacieux de 149 m² comprenant de 7 pièces à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement spacieux de 149 m² comprenant de 7 pièces à Morsang sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cet appartement de 149m² à vendre, idéalement situé à Morsang sur Orge, à proximité du marché.

Cet appartement est au premier étage d'une maison divisée en 2 logements.

Vous avez tout le confort d'une maison.

Celui se compose d'un grand séjour double lumineux de 40 m² avec son accès direct à une grande terrasse , 5 chambres, et une salle d'eau. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand jardin, un garage fermé et une place de stationnement, avec un portail électrique pour plus de sécurité.

L'emplacement est idéal, à seulement 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare. Vous trouverez également à proximité plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, le Groupe Scolaire Paul Langevin, et le Collège Jean Zay.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

149.2 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-09 21:59:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	452 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





