



À vendre : Appartement 3 pièces à Morsang sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 3 pièces à Morsang sur Orge

Guy Hoquet Morsang-sur-Orge vous propose cet appartement à vendre situé à Morsang sur Orge, cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 3 pièces composées d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.

Vous apprécierez également la présence d'un garage fermé et d'une cave.

Situé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de tramway et de bus, et à 10 minutes de la gare et du RER, cet appartement est idéalement placé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Henri Wallon, le Collège Charles Péguy et le Lycée général et technologique Jean-Baptiste Corot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

68.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.7 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



