



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2775

MORSANG SUR ORGE 91390

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2775

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison située dans le quartier calme de Cachin sur une parcelle de 461m<sup>2</sup> et d'une surface habitable de 91,84 m<sup>2</sup>. Elle comprend :

Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, séjour double, WC et salle de bains avec double vasque.

A l'étage : Palier, trois chambres

Les + : Chaudière hybride récente (pompe à chaleur et gaz), garage double et véranda

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

91.84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	461 m2

---

## Photos du bien



