



## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 4 chambres, bon état

MORSANG SUR ORGE 91390

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison à vendre à Morsang sur Orge - 4 chambres, bon état

Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose cette maison de 118 m<sup>2</sup> construite en 1972.

Cette demeure se compose de 6 pièces, 4 chambres et un bureau, parfait pour accueillir une famille. Le séjour, d'une superficie de 41 m<sup>2</sup> avec un accès direct à la terrasse, bénéficie d'une double exposition, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, offre un espace convivial pour préparer vos repas.

Maison élevée sur un sous-sol total comprenant garage, buanderie et chambre d'appoint.

Elle est équipée d'un poêle à granulés et de convecteurs électriques. Vous profiterez également d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 23:34:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





