OUEF Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390



Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s) 98.20 m2

MORSANG SUR ORGE 91390

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s) 98.20 m2

Idéalement située dans les secteur de la Gribelette, vous profiterez de tout l'avantage de ce secteur avec ses écoles à 2 pas, ses commerces de proximité immédiate, ses commerces de bouche ainsi que de nombreuses lignes de bus desservant les gares RER C de Sainte Geneviève des Bois, Savigny sur ogre ainsi que le Tram. Nous vous invitons à découvrir cette maison de 2005 entièrement rénovée, vous proposant une entrée, une grande pièce de vie de plus de 41m2 avec cuisine américaine aménagée et équipée récente le tout en accès direct terrasse et jardin et en double exposition, un SAS et un WC séparé. À l'étage un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une suite parentale de plus de 24m2 avec espace chambre, dressing et salle de bains double avec douche et baignoire, (possibilité d'une 4eme chambre)

Garage attenant et accessible depuis l'intérieur de la maison.

Chauffage électrique neuf, cuisine récente, les deux pièces d'eau son neuve, terrasse neuve, clôture neuve, ravalement refait, toiture nettoyée, démoussée et traitée. Aucun travaux à prévoir et DPE : D. Copropriété de sol uniquement avec 10€ de charges annuelle pour l'entretien de l'espace vert commun.

98.2 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	16 min
Prestations / charges	ENTRETIEN HAIE EN COMMUN 10/AN POUR UN VOISIN QUI LE FAIT
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	34.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Séparation des eaux		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Exposition Séjour	EST-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de terrasse	1		
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur		
Nombre places parking	1		
Nombre garages/Box	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Date ERP	2025-09-13 05:21:47		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































