



## À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge**0169465959**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet vous présente : ce lumineux appartement de 66.82 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, proche de toutes commodités.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé sud-est de 22.76 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également la chambre climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une loggia, d'un box + une place de parking, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

**66.82 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	571.5 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2286 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	508
Surface séjour	22.76 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 15:08:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



