

**GUY
HOQUET**
MORSANG-SUR-ORGE

À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

À vendre : Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet vous présente : ce lumineux appartement de 66.82 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, proche de toutes commodités.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé sud-est de 22.76 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également la chambre climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une loggia, d'un box + une place de parking, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 66.82 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges forfaitaires | 571.5 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 18 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2286 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 508 |
| Surface séjour | 22.76 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2006 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-01-20 15:08:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 199 kWh/m² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2023

Photos du bien



