

# À vendre: Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

**SAVIGNY SUR ORGE 91600** 

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette 91390 Morsang-sur-Orge 0169465959

### À vendre: Appartement 3 pièces à Savigny sur Orge

Votre agence Guy Hoquet vous présente : ce lumineux appartement de 66.82 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 4 appartements, proche de toutes commodités.

Ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, un séjour exposé sud-est de 22.76 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Vous apprécierez également la chambre climatisée.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon, d'une loggia, d'un box + une place de parking, ainsi qu'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations.

66.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage

| Nombre étages   | 2   |
|---|---|
| Dernier étage   | Oui   |
| Distance Commerces  | 0.5 km  |
| Accès Bus   | 2 min   |
| Accès RER   | 10 min  |
| Accès Gare  | 10 min  |
| Charges forfaitaires  | 571.5 €   |
| Régime fiscal   | Droits d'enregistrement                                     |
| Bien en copropriété   | Oui   |
| Nb Lots Copropriété   | 18  |
|   |   |
| Charges annuelles (ALUR)  | 2286 €  |
| Charges annuelles (ALUR)  Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété   | 2286 €  Pas de procédure en cours                           |
| Procédures diligentées c/   |   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété  | Pas de procédure en cours                                   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété<br>Quote part de charges   | Pas de procédure en cours<br>508                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour   | Pas de procédure en cours  508  22.76 m2                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin                                 | Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non               |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin  Année construction                | Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non  2006         |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété  Quote part de charges  Surface séjour  Jardin  Année construction  Neuf - Ancien | Pas de procédure en cours  508  22.76 m2  Non  2006  Ancien |

| Cuisine                | Amenagée            |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 2                   |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-01-20 21:56:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 241 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1790€ au 01/01/2023

### Photos du bien















