GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MORSANG SUR ORGE 91390

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2626

MORSANG SUR ORGE 91390

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Morsang sur Orge - Référence 2626

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison "Kaufman & Broad" construite en 1999 en très bon état, elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et dispose d'un séjour lumineux de + de 29m² ayant accès direct au jardin, avec cuisine équipée attenante.
Le terrain de 169 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

Parmi ses points forts, on note un ravalement récent, un garage de 15m2 avec une porte électrique neuve, de nombreux rangements.

Idéalement située, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Le calme de ce quartier vous séduira, tout en étant à proximité des commodités nécessaires à votre quotidien.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous !

88.75 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	29.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-01 15:57:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Photos du bien

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE

GUY
HOQUET
MORSANG-SUR-ORGE