



Appartement 3 pièces à Fleury-Mérogis

FLEURY MEROGIS 91700

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Appartement 3 pièces à Fleury-Mérogis

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Découvrez ce lumineux appartement, sans vis à vis, situé au 1er étage d'une résidence récente,

Il se compose de 3 pièces, entrée, séjour-cuisine (semi ouverte) avec accès balcon, coin nuit desservant deux chambres, salle de bains et WC indépendant.

Les + : une place de parking, construction récente , accès Personnes à Mobilité Réduite

Contactez l'agence Guy Hoquet Morsang sur Orge pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

56.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.03 m2
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-12 08:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



