



Maison à vendre à Fleury Mérogis - 7 pièces, 3 chambres

FLEURY MEROGIS 91700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison à vendre à Fleury Mérogis - 7 pièces, 3 chambres

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette charmante maison des années 60, située dans un quartier calme et agréable. Édifiée sur un sous-sol total, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : véranda, entrée, pièce de vie, petit salon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle de bains et WC séparés.

À l'étage : une vaste pièce de plus de 37 m² au fort potentiel, salle d'eau avec WC, ainsi qu'un dressing.

Au sous-sol : chaufferie, cuisine d'été et un garage.

Les + : une grande parcelle de terrain, une deuxième véranda et de nombreuses possibilités de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142.92 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 28.04 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1966 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-01 17:09:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 278 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 866 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



